

Садоводческое Некоммерческое Товарищество " РАЗДОЛЬЕ "

Новосибирская область, Искитимский район, ОПХ "Морозовское"
633011 Новосибирская область, г. Бердск, а/я 35, тел. 8-953-801-45-42,
snt.razdole@gmail.com, www.sntrazdole.pf

Протокол № 14/2023

заседания членов правления СНТ «Раздолье»

Местонахождение СНТ: Новосибирская область, Искитимский район

Дата проведения заседания – 08.07.2023

Место проведения заседания – территория СНТ «Раздолье»

Время открытия заседания – 18:00

Время закрытия заседания – 19:30

Присутствовали члены правления: Величко Ю.П., Размоскин В.Г., Патрахин А.И., Саяпин А.И., Тропина Н.П., Шукюров Р.М., Якимук С.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоги голосования внеочередного общего собрания членов Товарищества по инициативе 1/5 членов СНТ.
2. Распределение обязанностей между членами правления.
3. Принятие плана работ.
4. Утверждение работ по ремонту громкоговорящей линии.

Первый вопрос: Слушали Размоскина В.Г.

Подведены итоги голосования внеочередного общего собрания членов товарищества по инициативе 1/5 членов Товарищества, проводимого в форме очно-заочного голосования.

По ключевым вопросам голосования решения не приняты.

«О досрочном прекращении полномочий органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества)»

ЗА – 94, ПРОТИВ – 140, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 6.

«О проведении аудиторской проверки за 2020, 2021, 2022 гг.»

ЗА – 90, ПРОТИВ – 134, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 16.

Таким образом, состав членов правления следующий: Величко Ю.П., Размоскин В.Г., Патрахин А.И., Саяпин А.И., Тропина Н.П., Шукюров Р.М., Якимук С.С.

Председатель Товарищества Размоскин В.Г.

Второй вопрос, слушали Размоскина В.Г.

Согласно проведенного внеочередного собрания в повестке стоял вопрос: «О досрочном прекращении полномочий органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества)». По итогам голосования данное решение не принято. В связи с этим состав правления и его полномочия остаются. В составе правления появились новые члены правления, поэтому необходимо четко распределить зоны ответственности всех членов правления.

В результате обсуждения деловых и профессиональных качеств каждого члена правления пришли к следующему:

Возложить на Размоскина В.Г. – председателя Товарищества:

- Ответственность за организацию работы и контроль исполнения членами правления СНТ возложенных на них обязанностей;
- Заключение договоров на основании решений Правления;
- Связь с внешними организациями и государственными органами;
- Подбор кадров;
- Контроль за рассмотрением заявлений и жалоб садоводов;
- Организация охраны СНТ «Раздолье»;
- Организация контроля за своевременной уплатой взносов членами СНТ;
- Обеспечение пожарной безопасности на территории СНТ и прилегающей территории;
- Обеспечение электробезопасности, имеющегося оборудования у Товарищества;
- Решение вопросов связанных с загрязнением окружающей среды;
- Информационное обеспечение деятельности правления и членов СНТ.

Возложить на Саяпина А.И. – члена правления:

- Организация и обеспечение ведения делопроизводства правления;
- Организационно-техническое обеспечение деятельности правления и собраний членов СНТ;
- Контроль за соблюдением Устава, законодательства, решений общих собраний и правления СНТ;
- Рассмотрение заявлений, жалоб членов СНТ и подготовка к рассмотрению их на правлении для принятия решения.

Возложить на Величко Ю.П. – члена правления:

- Организация работы с должниками;
- Контроль за соблюдением Устава, законодательства, решений общих собраний и правления СНТ;
- Рассмотрение заявлений, жалоб членов СНТ и подготовка к рассмотрению их на правлении для принятия решения.

Возложить на Тропину Н.П. – члена правления:

- Организация работы с должниками;
- Контроль за своевременной уплатой взносов членами СНТ;
- Подготовка и подача документов в областной союз садоводов на софинансирование работ, проводимых в товариществе.
- Контроль за санитарным состоянием территории СНТ.

Возложить на Патрахина А.И. – члена правления:

- Организация строительства и ремонта объектов общего пользования и инженерных сетей в надлежащем состоянии (водопровод, скважины, накопительные емкости);
- Контроль за соблюдением договорной дисциплины по принадлежности.

Возложить на Шукюрова Р.М. – члена правления:

- Организация ремонта локальных дорог, находящихся на территории Товарищества;
- Взаимодействие с председателями соседних СНТ по ремонту и обслуживанию общих дорог;
- Контроль за соблюдением договорной дисциплины по принадлежности.

Возложить на Якимука С.С. – члена правления:

- Организация и контроль снятия показаний с индивидуальных приборов учета электрической энергии;
- Контроль за санитарным состоянием территории Товарищества;
- Контроль за соблюдением договорной дисциплины по принадлежности.

Решили: Распределить и закрепить обязанности между членами правления

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 7 чел., ПРОТИВ – 0 чел., ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 чел.

Третий вопрос, Величко Ю.П. предложил включить в план работу по созданию реестра имущества общего пользования, включая протяженность водопроводной сети и протяженность локальных внутренних дорог и проездов.

Шукюрову Р.М. поручение – начертить план внутренних дорог и проездов, обозначить протяженность в метрах. Провести анализ состояния дорожного покрытия для последующего ремонта. Срок – 14 к.д.

Патрахину А.И. поручение – начертить схему водопроводной сети, указать протяженность водопровода в метрах, указать диаметр труб. Провести анализ состояния водопроводной сети. Определиться с резервом труб для ремонта. Срок -14 к.д.

Величко Ю.П., Тропиной Н.П. поручение – определиться со стратегией работы с должниками, а также с текущими оплатами членский взносов.

Размоскину В.Г. поручение – перейти на безналичную оплату платежей с использованием «Эквайринга». Срок -10 к.д.

Якимку С.С. поручение – организовать работы по ликвидации свалок мусора возле площадок для сбора ТКО; организовать покос травы. Обозначить сроки санитарной обрезки вырубки деревьев и кустарников под ЛЭП, а также возле проездов и поворотах дорог. Провести инвентаризацию заброшенных и заросших земельных участков. Проработать текст уведомления для садоводов, чьи участки заросшие.

Размоскин В.Г., Саяпин А.И., Якимук С.С. поручение – проработать алгоритм контроля потребления электрической энергии садоводами с привлечением ООО «Вольха». Срок -21 к.д. Поручить членам правления Саяпину А.И. и Якимук С.С. проводить сбор показаний потребленной электрической энергии с электросчетчиков садоводов.

Размоскин В.Г. поручение – подготовить актуальные списки должников по членским взносам. Срок – 3 к.д. Подготовить актуальные списки по оплате потребленной электрической энергии. Срок – 5 к.д.

В остальном проводить мероприятия и работы по исполнению утвержденной общим собранием членов Товарищества приходно-расходной сметы.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 7 чел., ПРОТИВ – 0 чел., ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 чел.

Четвертый вопрос, слушали Размоскина В.Г. Для ремонта громкоговорящей линии необходимо приобрести 250 м кабеля на сумму 5800 рублей.

Решили: Утвердить сумму в размере 5800 руб. для покупки 250 м кабеля.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 7 чел., ПРОТИВ – 0 чел., ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 чел.

Электронная версия протокола направлена для ознакомления членам правления:

_____ Величко Ю.П.,
_____ Патрахин А.И.,
_____ Шукюров Р.М.,
_____ Саяпин А.И.,
_____ Тропина Н.П.,
_____ Якимук С.С.

Следующее заседание правления 22.07.2023

Председатель Товарищества

Размоскин В.Г.